

# Vilkår for Hus og fritidshus

01-4 juli 2018

Priser, summer og selvrisci er opdateret til 2024 priser.

## Du har ret til at fortryde din bestilling

Ifølge forsikringsaftalelovens § 34 i kan du fortryde, at du har bestilt forsikringen. Fortrydelsesfristen er 14 dage, som begynder, når du har modtaget policen:

- Hvis du fx får policen mandag den 1., kan du fortryde aftalen til og med mandag den 15.
- Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

## Sådan fortryder du

Hvis du fortryder, er det vigtigt, at du giver os besked, inden fristen udløber, og giver du skriftlig besked – fx pr. brev eller e-mail – skal du have sendt beskeden, inden fristen udløber. Du kan eventuelt sende dit brev anbefalet og gemme postkvitteringen, hvis du vil have bevis for, at du har fortrudt i tide.

## Du skal give besked til

Bornholms Brandforsikring A/S, Tornegade 8, 3700 Rønne eller [info@bornbrand.dk](mailto:info@bornbrand.dk)

## NB: Der gælder særlige regler for brandforsikringer på bygninger

Der er særlige regler, hvis du vil fortryde, at du har bestilt en brandforsikring, der dækker brand på bygninger.

Inden fortrydelsesfristen på 14 dage udløber, skal du dokumentere, at du har købt en anden brandforsikring, der træder i kraft samme dag, som forsikringen ophører hos os. Dette er en følge af lov om finansiel virksomhed, § 60, stk. 2.

---

## Andre oplysninger

### Personoplysninger mv.

Som kunde har du naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om dig. Det vil typisk være oplysninger om navn, CPR-/CVR-nummer, adresse og dine forsikringer. Hvis du ønsker at se disse oplysninger, kan du blot skrive til:

Bornholms Brandforsikring A/S  
Tornegade 8  
3700 Rønne.

Hvis du ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan du blot skrive til samme adresse.

### Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Bornholms Brandforsikrings medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

### Nemkonto

Bornholms Brandforsikring benytter Nemkonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvorfor det er nødvendigt, at vi har registreret dit CPR-/SE-/CVR-nummer.

## Indholdsfortegnelse

Ordforklaring.....	2
Et par ord om din husforsikring.....	3
Et par ord om skadehjælp .....	3
1. Hvem er forsikret?.....	4
2. Hvor dækker forsikringen?.....	4
3. Forsikringens betaling .....	4
4. Gebyr .....	5
5. Indeksregulering.....	5
6. Selvrisiko.....	5
7. Varighed, opsigelse og ændring .....	5
8. Ret til besigtigelse .....	6
9. Risikoændring.....	6
10. Ejerskifte.....	7
11. Hvis skaden sker .....	7
12. Hvis skaden også er dækket af anden forsikring.....	7
13. Krig, naturkatastrofer, oversvømmelse og atomenergi.....	8
14. Ankenævn .....	8
15. Voldgift .....	8
16. Lovgivning.....	9
17. Hvad er omfattet af forsikringen, og hvilke skader er dækket?.....	10
18. Dækningsskema.....	11
19. Hvordan erstatter vi skaderne?.....	16
20. Psykologisk krisehjælp.....	21
21. Husejeransvarsforsikringen.....	21
22. Retshjælpsforsikringen.....	22
23. Grøn dækning.....	23
<b>Ordforklaring</b>	
Ordforklaring.....	22

## **Et par ord om din husforsikring**

Når der i vilkårene står 'du', gælder vilkårene også for de personer, som er nævnt i punkt 1 'Hvem er sikret?'.  
I vilkårene finder du ord, som er markeret med \*. Det betyder, at ordet er nærmere forklaret i ordforklaringen. Du finder ordforklaringen bagerst i dine vilkår.

---

## **Hvis du får mange skader**

Formålet med en forsikring er at dække uforudsete skader. Forsikringens pris afhænger af udgifterne til skader, og derfor kan du ved at forebygge skader, hjælpe med at fastholde prisen på forsikringen. Det betyder også, at hvis du har et atypisk forløb på din forsikring, kan din forsikring blive ændret, fx så din pris eller selvrisko stiger. I så fald vil du få besked inden det sker.

---

## **Et par ord om skadehjælp**

Du kan anmelde skader på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk) eller ringe på telefon 56 93 00 00.

## **Har du spørgsmål til forsikringen?**

Ring til Bornholms Brandforsikring på 56 93 00 00, hvis du har spørgsmål til forsikringen.

# Fælles vilkår

## 1. Hvem er forsikret?

- A. Forsikringstageren\*, som ejer eller er bruger af det forsikrede.
- B. Entreprenører og underentreprenører på byggeriet (Nybygning, ombygning og tilbygning) er dækket mod skader som følge af brand og storm, hvis dækningerne er valgt, når kontraktgrundlaget er AB92 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer af 10. december 1992, § 8 stk. 1) eller ABT93 (Almindelige betingelser for totalentreprise af 22. december 1993), SL97 (salgs- og leveringsbetingelser, som gælder For byggeri opført af Nyhusforeningens medlemmer) eller AB-Forbruger (Almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder for forbrugere).

Entreprenører eller underentreprenører har en selvrisiko på 11.790 kr. (2024) ved alle brandskader ved varmt arbejde, hvor Dansk Brandteknisk Instituts brandtekniske vejledning nr. 10, 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning) ikke er overholdt.

- C. Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med ansvar for skader, der hører under husejeransvarsforsikringen.
- D. Ny ejer i 14 dage efter ejerskifte (Se punkt 10).

## 2. Hvor dækker forsikringen?

Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i policen.

## 3. Forsikringens betaling

### A. Pris og afgifter

Prisen bliver fastsat efter Bornholms Brandforsikrings gældende tarif. Sammen med beløbet opkræver vi afgifter til det offentlige i henhold til gældende lovgivning.

### B. Udgifter ved opkrævningen

Forsikringstageren\* betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.

### C. Betalingsadresse

Opkrævningen bliver sendt til den oplyste betalingsadresse. Hvis betalingsadressen bliver ændret, skal Bornholms Brandforsikring have besked hurtigst muligt.

### D. Rettidig betalingsdag

Beløbet bliver opkrævet med oplysning om sidste rettidige betalingsdag.

### E. For sen betaling

Bliver beløbet ikke betalt rettidigt, sender Bornholms Brandforsikring et rykkerbrev. Hvis beløbet ikke bliver betalt inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan Bornholms Brandforsikring efter retsplejeloven foretage udlæg - uden dom - for det skyldige beløb, renter, andre omkostninger, herunder advokatombudsninger, som vedrører bygningsbrandforsikringen. For den øvrige del af forsikringen mister forsikrede retten til erstatning. For hvert rykkerbrev Bornholms Brandforsikring sender, opkræver vi et gebyr. Gebyret fremgår af prislisten på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk). Beløbet kan også blive oplyst ved henvendelse til Bornholms Brandforsikring.

## 4. Gebyr

### Gebyrer for serviceydelser

Bornholms Brandforsikring har ret til at forhøje eksisterende gebyrer eller indføre nye gebyrer, fx for at få dækket øgede omkostninger til serviceydelser såsom opkrævninger, ekspeditioner og andre ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling. Vi forhøjer et eksisterende gebyr med en måneds varsel til den første i en måned. Vi indfører nye gebyrer med tre måneders varsel til den første i en måned. Vi varsler forhøjelser og nye gebyrer via vores hjemmeside. Gebyrerne fremgår af prislisten på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk). Beløbene kan også blive oplyst ved henvendelse til Bornholms Brandforsikring.

## 5. Indeksregulering

### A. Hvilke beløb og hvornår?

Prisen, forsikringssummer\*, selvriskobeløb\* og andre beløb, der er nævnt i police og vilkår, bliver indeksreguleret en gang om året på årsdagen, hvis ikke der umiddelbart efter beløbet står, at det ikke bliver indeksreguleret.

### B. Hvilket indeks?

Indeksreguleringen følger udviklingen i lønindekset for den private sektor fra Danmarks Statistik. Ophører udgivelsen af dette indeks, kan Bornholms Brandforsikring bruge et andet indeks fra Danmarks Statistik.

## 6. Selvrisiko

- A Selvrisiko\* trækkes først fra, når erstatningsberegningen har fundet sted. Forsikringstageren\* betaler selv skadeudgifter, der ikke overstiger selvriskobeløbet\*.
- B Hvis forsikringstageren\* har flere forsikringer i Bornholms Brandforsikring, der bliver ramt af samme skade, kan selvriskobeløbet\* ikke overstige det største af disse forsikringers selvrisiko\*.
- C Bornholms Brandforsikring lægger ikke selvrisiko\* ud.
- D Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter ved skader, der ikke overstiger selvriskobeløbet\*.

## 7. Varighed, opsigelse og ændring

### A. Hvor længe gælder forsikringen?

1. Forsikringen gælder for et år ad gangen (forsikringstiden).
2. Forsikringen fortsætter, hvis ikke forsikringstageren\* eller Bornholms Brandforsikring opsig den skriftligt med mindst 1 måneds varsel til forsikringstidens udløb (årsdagen).
3. Forsikringstageren\* har dog en særlig mulighed for at opsig forsikringen med 30 dages varsel til den første i en måned mod at betale et gebyr. Gebyret fremgår af prislisten på [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk). Beløbet kan også blive oplyst ved henvendelse til Bornholms Brandforsikring.
4. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler. Se punkt D.

### B Opsigelse eller ændring ved skade

1. Fra den dag Bornholms Brandforsikring har modtaget en skadeanmeldelse og indtil 1 måned efter, at vi har betalt erstatning, eller afvist at dække skaden, kan både forsikringstageren\* og Bornholms Brandforsikring opsig forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.
2. I stedet for at opsig forsikringen kan Bornholms Brandforsikring - også med mindst 14 dages varsel - ændre forsikringens vilkår, fx ved at begrænse dækningen, forhøje prisen, indføre en selvrisiko\*, forhøje en eksisterende selvrisiko\* eller kræve bedre sikring. Forsikringstageren\* kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Vi skal dog have skriftlig besked inden.
3. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler. Se punkt D.

### **C Ændring af vilkår og pris**

1. Bornholms Brandforsikring kan ændre vilkår og pris med virkning fra enhver forfaldsdag. Ændringen skal ske skriftligt med mindst 1 måneds varsel.
2. Ændrer Bornholms Brandforsikring vilkår eller pris, har forsikringstageren\* ret til at opsig forsikringen til forfaldsdagen.
3. Reglen om skriftlig information med mindst 1 måneds varsel og forsikringstagerens\* ret til at opsig forsikringen gælder ikke, når der udelukkende er tale om indeksregulering.
4. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler om opsigelse. Se punkt D.

### **D Særlige regler for bygningsbrandforsikringen**

Bornholms Brandforsikrings accept af opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, hvis ikke ejendommen uden forringelse af disses retsstilling kan blive forsikret i et selskab, der har tilladelse til at sælge bygningsbrandforsikring. Bornholms Brandforsikring kan med øjeblikkelig virkning opsig bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger, som er forladte\*. I forhold til de tinglyste rettighedshavere ophører Bornholms Brandforsikrings ansvar med 14 dages varsel.

## **8. Ret til besigtigelse**

- A** Bornholms Brandforsikring har ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.
- B** Hvis Bornholms Brandforsikring ved besigtigelsen konstaterer risikoførogende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Bornholms Brandforsikring fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden. Bornholms Brandforsikring kan også med 14 dages varsel vælge,
1. at opsig forsikringen
  2. at forhøje prisen
  3. at ændre forsikringens vilkår, fx begrænse dækningen, indføre en selvrisiko\*, forhøje en eksisterende selvrisiko\* eller kræve bedre sikring
  4. at opsig bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt\* eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (Se punkt 7 D).

## **9. Risikoændring**

### **A Hvornår skal Bornholms Brandforsikring have besked?**

Af hensyn til prisen og de vilkår, der gælder for forsikringen, skal Bornholms Brandforsikring have besked,

1. hvis boligarealet eller arealet af garage/udhuse o.l., der er nævnt i policen, bliver ændret ved om-, ny- eller tilbygninger
2. hvis bygningerne bliver brugt til andet end helårsbeboelse
3. hvis tagbelægningen bliver ændret
4. hvis der sker overgang til andre energiformer, der bruges til lys, kraft og varme.

Vi skal have besked, inden arbejdet bliver sat i gang.

### **B Når Bornholms Brandforsikring har fået besked**

Når vi har fået besked om ændringen, tager vi stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

### **C Hvis Bornholms Brandforsikring ikke får besked**

Hvis vi ikke får besked om ændringer, risikerer forsikrede at miste retten til erstatning helt eller delvist. For de tinglyste rettighedshavere i ejendommen ophører Bornholms Brandforsikrings ansvar med 14 dages varsel.

## 10. Ejerskifte

- A** Bornholms Brandforsikring skal straks have besked ved ejerskifte. Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragter vi den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftsdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragter vi slutsedlens underskriftsdato som ejerskiftedato.
- B** Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den ny ejer er dog dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis der ikke er aftalt anden forsikring. Bygningsbrandforsikringen fortsætter, indtil det bliver dokumenteret, at der uden forringelse af de tinglyste rettighedshavere i ejendommen er en anden bygningsbrandforsikring.
- C** Hvis forsikringstageren\* dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, hvis ikke den ønskes ændret eller ophævet. Bornholms Brandforsikring skal have besked.

## 11. Hvis skaden sker

### **A Du skal anmelde skaden hurtigst muligt til Bornholms Brandforsikring**

Sker der en skade, skal vi have besked hurtigst muligt. Dette gælder også, selvom du synes, at skaden er af et beskedent omfang. Du kan anmelde skaden på [www.bornholmsbrandforsikring.dk](http://www.bornholmsbrandforsikring.dk), pr. telefon eller på en blanket, som du kan få hos Bornholms Brandforsikring. Er der tale om indbrudstyveri, forsøg på det eller hærværk skal dette straks anmeldes til politiet. Når du anmelder en skade, gælder de almindelige bestemmelser om forældelse i lov om forsikringsaftaler.

### **B Du skal afværge eller begrænse en skade**

Du skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden. Bornholms Brandforsikring kan iværksætte handlinger med samme formål.

### **C Udbedring af en skade – kun efter aftale med Bornholms Brandforsikring**

Udbedring af skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun ske efter aftale med Bornholms Brandforsikring. Foreløbig udbedring må dog ske, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger. Men du skal opbevare eventuelt udskiftede dele, indtil skadesagen er afsluttet.

### **D Ved mistanke om råd-\*, svampe-\* eller insektangreb**

Ved råd-\*, svampe-\* eller insektangreb skal du anmelde det til os allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

## 12. Hvis skaden også er dækket af anden forsikring

Er der købt tilsvarende forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller bliver indskrænket, hvis forsikring også er købt i andet selskab, gælder de samme forbehold for denne forsikring. Denne bestemmelse vedrører kun det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.



## 13. Krig, naturkatastrofer, oversvømmelse og atomenergi

Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

### A Krig mv.

Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

### B Naturkatastrofer

Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark.

### C Oversvømmelse

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

### D Atomenergi mv.

Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Fra 1. juli 2019 undtages også skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

### E Terrorangreb

Terrorangreb med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben.

## 14. Ankenævn

### A Klagemulighed

Er der opstået uenighed mellem sikrede og Bornholms Brandforsikring om forsikringsforholdet, og har en ny skriftlig henvendelse til os ikke givet et tilfredsstillende resultat, kan sikrede klage til:

Ankenævnet for forsikring  
Østergade 18. 2. sal  
1100 København K  
Tlf.: 33 15 89 00  
mellem kl. 10 og 13.

### B Sådan kan du klage

Ankenævnet kan behandle din klage hvis:

1. Du forgæves har prøvet at få en tilfredsstillende ordning med os
2. Vi ikke inden for 3 uger har svaret på en skriftlig henvendelse fra dig.
3. Du skal betale et gebyr til Ankenævnet for at få behandlet din sag. Gebyret betales tilbage, hvis du helt eller delvist får medhold i klagen, eller hvis klageren selv tilbagekalder klagen.

### C Du kan hente klageskema og indbetalingskort til betaling af gebyr hos:

1. Bornholms Brandforsikring
2. Ankenævnet for Forsikring
3. [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)

## 15. Voldgift

### A Aftalt voldgift\*

Hvis der opstår uenighed mellem forsikringstageren\* og Bornholms Brandforsikring om opgørelsen af en skade, kan forsikringstageren\* og Bornholms Brandforsikring aftale, at skaden bliver opgjort af upartiske vurderingsmænd. Resultatet af deres opgørelse kan ikke indbringes for domstolene.

### B Hvordan foregår voldgift\*?

Forsikringstageren\* og Bornholms Brandforsikring vælger hver sin vurderingsmand. Inden forretningens foretagelse vælger vurderingsmændene en opmand, som i tilfælde af

uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træffer afgørelse om de punkter, der er uenighed om. Hvis vurderingsmændene ikke kan blive enige om at vælge en opmand, udpeger Sø- og Handelsretten en.

**C Vurderingsmændenes rolle**

Vurderingsmændene udarbejder en skadeopgørelse i nøje overensstemmelse med policens og vilkårenes bestemmelser og forklarer denne skriftligt.

**D Voldgiftsrettens rolle**

Voldgiftsretten fastsætter og fordeler udgifterne til vurderingsmændene og opmanden.

## **16. Lovgivning**

Dansk lovgivning, blandt andet lov om forsikringsaftaler og lov om finansiel virksomhed, danner grundlag for forsikringsaftalen.

## **17. Hvad er omfattet af forsikringen, og hvilke skader er dækket?**

### **A Dækningskemaet**

I dækningskemaet punkt 18 side 10-15 står, hvad der er omfattet af husforsikringen, hvilke skader den dækker samt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for forsikringen.

### **B Hvad er omfattet af forsikringen?**

Til venstre lodret i skemaet står, hvad der er omfattet af forsikringen, og hvad der ikke er omfattet.

### **C Hvilke skader dækker forsikringen?**

I de vandrette felter øverst i skemaet står de skadetyper, forsikringen kan dække. Herunder er nævnt de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.

## 18. Dækningskema

= dækket  = ikke dækket 

A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved	
<b>B Forsikringen omfatter ikke:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen.</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*.</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</li> <li>4. Lysstofrør og el-pærer.</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</li> <li>6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebade.</li> <li>7. Vindmøller.</li> </ol>	<b>1. Brand*</b> Herunder bortkomne genstande og brandslukningsskade.  <b>Lynnedslag*</b> direkte i boligen.  <b>Ekspllosion*</b>  <b>Tørkogning</b> af kedler til rumopvarmning.  <b>Pludselig tilsodning*</b> fra et anlæg til rumopvarmning. Det er en betingelse, at anlægget er indrettet efter de gældende forskrifter.  <b>Nedstyrning</b> fra eller af fly  <b>Elskade*</b>	<b>2. Storm*</b>  Nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygningen, er også dækket.
<b>C Bygninger</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet.</li> <li>2. Bygningernes fundamenter.</li> </ol>	<b>Forsikringen dækker ikke</b>	
<b>D Fastmonteret bygningstilbehør*</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger*.</li> <li>3. Tæpper er dækket, hvis de               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. er limet fast til underlaget.</li> <li>b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> </ol> </li> </ol>	Ikke elskade* i skjulte elkabler til rumopvarmning.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. Er fejlen eller manglen opstået før seneste ejerskifte, er skaden dækket, hvis forsikringstager* ikke vidste eller burde vide, at der var en fejl eller mangel.</li> <li>2. Skade som følge af mangelfuld* vedligeholdelse</li> </ol>
<b>E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>		Kun bygninger og bygningsdele, der er fastmonteret på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnede stolper.
<b>F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi*</b> Fastmonteret energianlæg, fx solcelleanlæg* (se maks. beløb i punkt 19J), solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.		Det er en forudsætning, at skade på solcelleanlæg* ikke skyldes fejlkonstruktion* eller fejlmontering.
<b>G Udendørs svømmebassiner</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner.</li> </ol>		
<b>H Udendørs spa- og boblebade</b> Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste installationer.		
<b>I Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning fastmonteret på bygningen (se maks. beløb i punkt 19K)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning og springvand.</li> <li>2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten.</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.</li> <li>4. Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.</li> </ol>		Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningskade.
<b>J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse inklusiv glas</b> (se maks. beløb i punkt 19L)		Hvis det er fastmonteret på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnede stolper.
<b>K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret</b>		
<b>L Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>	Kun hvis dækningen fremgår af policen.	Kun hvis dækningen fremgår af policen.

## 18. Dækningskema - Kasko = dækket = ikke dækket



A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved
<b>B Forsikringen omfatter ikke:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen.</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*.</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</li> <li>4. Lysstofrør og el-pærer.</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</li> <li>6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebad.</li> <li>7. Vindmøller.</li> </ol>	<b>3. Vand- og vejrskader m.m.</b> <b>Sky*- eller tøbrud*</b> Skade som følge af at vandet efter voldsomt sky*- eller tøbrud* ikke kan få normalt afløb* og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.  <b>Udstrømning af væsker og damp</b> Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp. Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra - røranlæg - installationer, som er knyttet til røranlæggene, fx amerikanerkøleskabe - akvarier og andre beholdere på 20 liter og derover  <b>Frostsprængning</b> af bygningens indvendige røranlæg, der tilfører bygningen vand og varme samt indvendige installationer hertil, når årsagen er et tilfældigt svigt i varmforsyningen.*  <b>Påkørsel</b>  <b>Snetryk</b>  <b>Væltende eller nedstyrtende genstande</b> der udefra beskadiger bygninger og øvrige omfattede genstande på ejendommen.
<b>C Bygninger</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet.</li> <li>2. Bygningernes fundamenter.</li> </ol>	<b>Forsikringen dækker ikke</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøbrud*.</li> <li>2. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøbrud*.</li> <li>3. Skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra oiletank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere.</li> <li>4. Skade efter dryp og udsivning, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet dækning'.</li> <li>5. Skade på haveanlæg og belægninger efter olieudstrømning fra en nedgravet oiletank.</li> <li>6. Udgifter til reparation af tærede røranlæg, samt hermed forbundne udgifter til lokalisering af skaden og reparation af bygningsdele.</li> <li>7. Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet dækning'.</li> <li>8. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.</li> <li>9. Snetryksskade, hvis skaden skyldes fejlkonstruktion* eller fejlmontering af solcelleanlæg*. Er fejlen begået, før sikrede* overtog ejendommen, dækkes skaden, hvis sikrede* ikke vidste, eller burde vide, at der var fejlkonstruktion* eller fejlmontering.</li> <li>10. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en følge af en stormskade.</li> <li>11. Vandskade som følge af en ikke dækningsberettiget frostsprængningsskade.</li> <li>12. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb</li> </ol>
<b>D Fastmonteret bygningstilbehør*</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger*.</li> <li>3. Tæpper er dækket, hvis de               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. er limet fast til underlaget.</li> <li>b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> </ol> </li> </ol>	Kun bygninger og bygningsdele, der er fastmonteret på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnede stolper.  Ikke frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering. Ikke frostsprængning af udekøkkener og andre installationer udenfor bygning. Ikke skade på stikledninger*.
<b>E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>	
<b>F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi*</b> Fastmonteret energianlæg, fx solcelleanlæg* (se maks. beløb i punkt 19J), solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.	
<b>G Udendørs svømmebassiner</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner.</li> </ol>	Ikke frostsprængning.
<b>H Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste installationer.	Ikke frostsprængning.
<b>I Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning fastmonteret på bygningen (se maks. beløb i punkt 19K)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning og springvand.</li> <li>2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten.</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.</li> <li>4. Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.</li> </ol>	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningsskade. Ikke skade som følge af voldsomt sky*- eller tøbrud*.
<b>J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse inklusiv glas</b> (se maks. beløb i punkt 19L)	
<b>K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret</b>	
<b>L Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>	

**18. Dækningskema - Kasko**= dækket  = ikke dækket 

<b>A Forsikringen omfatter:</b>	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved		
<b>B Forsikringen omfatter ikke:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art, medmindre det fremgår af policen.</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*.</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</li> <li>4. Lysstofrør og el-pærer.</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</li> <li>6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebad.</li> <li>7. Vindmøller.</li> </ol>	<b>4. Tyveri og hærværk*</b>	<b>5. Anden pludselig skade</b> Ved en anden pludselig skade skal skadevirkningen være øjeblikkelig og uventet. Den skete skadevirkning skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.  Kun skade, der ikke er nævnt som dækket eller ikke dækket under punkt 18.1, 18.2, 18.3, 18.4 eller 18.6.	<b>6. Glas* og sanitet*</b> Forsikringen dækker brud på glas* og sanitet*, samt hvis saniteten ikke kan bruges som følge af ridser og afskalning.
<b>C Bygninger</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet.</li> <li>2. Bygningernes fundamenter.</li> </ol>	<b>Forsikringen dækker ikke</b>		
<b>D Fastmonteret bygningstilbehør*</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger*.</li> <li>3. Tæpper er dækket, hvis de             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. er limet fast til underlaget.</li> <li>b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> </ol> </li> </ol>	Hærværk* forvoldt af personer, der har lovlig adgang til forsikringsstedet.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade, der kun består af ridser, skræmmer, tilsmudsning, dryp fra malerpensler og -bøtter samt spild og stænk af væsker og fødevarer, selvom skaden er opstået pludseligt.</li> <li>2. Skade forvoldt af dyr.</li> <li>3. Skade som følge af frostsprængning.</li> <li>4. Sætningsskade.</li> <li>5. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.</li> <li>6. Årsagen til skaden, hvis det skyldes fejlmontering eller fejlkonstruktion*. Dog dækkes følgeskaden.</li> <li>7. Skade, der skyldes fejlkonstruktion* eller fejlmontering af solcelleanlæg*. Fx skade som følge af solcelleanlæggets* øgede vægtbelastning på taget.</li> <li>8. Skader sket under almindelig brug (herunder madlavning, rengøring og reparation).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade af kosmetisk art, fx misfarvning og krakelering.</li> <li>2. Punktering af termoruder.</li> <li>3. Skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande.</li> </ol>
<b>E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>		Kun bygninger og bygningsdele, der er fastmonteret på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimpregnerede stolper.	
<b>F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi*</b> Fastmonteret energianlæg, fx solcelleanlæg* (se maks. beløb i punkt 19J), solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.		Ikke skader på skjulte rør og kabler*, eller på stikledninger*.	
<b>G Udendørs svømmebassiner</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner.</li> </ol>			
<b>H Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste installationer.			
<b>I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning fastmonteret på bygningen (se maks. beløb i punkt 19K)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning og springvand.</li> <li>2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten.</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.</li> <li>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.</li> </ol>		Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningsskade.	
<b>J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse inklusiv glas</b> (se maks. beløb i punkt 19L)	Dækker ikke glas i drivhuse.		Dækker kun glas i hobbydrivhuse. Dog ikke skade som følge af hærværk*.
<b>K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret</b>			
<b>L Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>			

## 18. Dækningskema - Tillægsdækninger

= dækket



= ikke dækket



A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved	
<b>B Forsikringen omfatter ikke:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen.</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*.</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</li> <li>4. Lysstofrør og el-pærer.</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</li> <li>6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebade.</li> <li>7. Vindmøller.</li> </ol>	<b>7. Svamp* og insekt</b> <b>Svamp*</b> Skade på træ- og murværk som følge af aktivt træødelæggende svampeangreb.  <b>Insekt</b> Skade på træværk som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets funktionsevne*.  Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og indtil 6 måneder efter forsikringen er ophørt.	<b>8. Råd*</b>  Skade på træværk som følge af svamp*, der bliver karakteriseret som råd*.  Rådangreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
<b>C Bygninger</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet.</li> <li>2. Bygningernes fundamentter.</li> </ol>	<b>Forsikringen dækker ikke</b>	
<b>D Fastmonteret bygningstilbehør*</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger*.</li> <li>3. Tæpper er dækket, hvis de               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. er limet fast til underlaget.</li> <li>b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge.</li> <li>2. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelbelægninger.</li> <li>3. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender.</li> <li>4. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer mv.</li> <li>5. Skade som følge af råd*, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter råddækning.</li> <li>6. Skade forårsaget af rådborebiller.</li> <li>7. Skade forårsaget af insekter, medmindre der er tale om træødelæggende insekter, der har forårsaget en svækkelse af træets funktionsevne/bæreevne.</li> <li>8. Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. Er fejlen eller manglen opstået før seneste ejerskifte, er skaden dækket, hvis forsikringstager* ikke vidste eller burde vide, at der var en fejl eller mangel.</li> <li>9. Skade, der er opstået som følge af tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger.</li> <li>10. Skade som følge af mangelfuld* vedligeholdelse</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge.</li> <li>2. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelbelægninger.</li> <li>3. Sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender.</li> <li>4. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, fx trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer mv.</li> <li>5. Fejlkonstruktioner og fejl ved fremstilling, montering, demontering eller reparation. Er fejlen eller manglen opstået før seneste ejerskifte, er skaden dækket, hvis forsikringstager* ikke vidste eller burde vide, at der var en fejl eller mangel.</li> <li>6. Skade, der er opstået som følge af tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger.</li> <li>7. Skade som følge af mangelfuld* vedligeholdelse</li> </ol>
<b>E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ikke kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ.</li> <li>2. Kun bygninger og bygningsdele, der er fastmonteret på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper.</li> <li>3. Ikke tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ikke kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ.</li> <li>2. Kun bygninger og bygningsdele, der er fastmonteret på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper.</li> <li>3. Ikke tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.</li> </ol>
<b>F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi*</b> Fastmonteret energianlæg, fx solcelleanlæg* (se maks. beløb i punkt 19J), solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.		
<b>G Udendørs svømmebassiner</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinets dug/liner.</li> </ol>		
<b>H Udendørs spa- og boblebade</b> Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste installationer.		
<b>I Haveanlæg, belægninger, havekulpturer og kunstnerisk udsmykning fastmonteret på bygningen (se maks. beløb i punkt 19K)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning og springvand.</li> <li>2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten.</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.</li> <li>4. Havekulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.</li> </ol>	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningskade.	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygningskade.
<b>J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse inklusiv glas (se maks. beløb i punkt 19L)</b>		
<b>K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret</b>		
<b>L Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>		

## 18. Dækningskema - Tillægsdækninger

= dækket  = ikke dækket 

A Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved		
<b>B Forsikringen omfatter ikke:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen.</li> <li>2. Dækning for driftstab eller andet indirekte tab*.</li> <li>3. Skade, der er dækket af garanti eller reklamationsret.</li> <li>4. Lysstofrør og el-pærer.</li> <li>5. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</li> <li>6. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebad.</li> <li>7. Vindmøller.</li> </ol>	9. Skjulte rør og kabler*	10. Stikledning*	11. Udvidet dækning
<b>C Bygninger</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De bygninger, som befinder sig på forsikringsstedet.</li> <li>2. Bygningernes fundamenter.</li> </ol>	<b>9. Skjulte rør og kabler*</b> Utætheder i rørinstallationer og i slanger bag indbyggede hårde hvidevarer samt funktionsfejl i elkabler til rumopvarmning.  Udgifter til fejlfinding, der er godkendt af Bornholms Brandforsikring.  Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager* har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.	<b>10. Stikledning*</b> Skade på udvendige afløbsinstallationer herunder kloakledninger og brønde. Skaden skal medføre funktionssvigt og der ved tv-inspektion af kloakken bliver konstateret skader som klassificeres som fejlklasse 3 eller 4*.  Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager* har vedligeholdelsespligten for stikledningen.	<b>11. Udvidet dækning</b> Ved andre skader, der ikke ellers er nævnt som dækket eller ikke dækket i dækningskemaet, dækker forsikringen følgende: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Udsivning fra synlige installationer og fra akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 l.</li> <li>- Fygesne, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt pga. bygningskonstruktionen.</li> <li>- Opstigning af grund- og kloakvand</li> <li>- Pludselig vandskade efter nedbør, hvor vandet ikke kan få normalt afløb og trænger ind i bygningen, fx gennem fundament, kældergulv, kældervægge og tagkonstruktioner.</li> </ul> I forbindelse med en dækningsberettigende skade på rør og stikledninger*, dækker forsikringen tab af vand, olie og gas*. <b>Kosmetiske forskelle, Flagermus, mår og gnavere, Rottespærre</b> (se pkt. 19U)
<b>D Fastmonteret bygningstilbehør*</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fastmonteret bygningstilbehør* og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.</li> <li>2. Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler* samt stikledninger*.</li> <li>3. Tæpper er dækket, hvis de               <ol style="list-style-type: none"> <li>a. er limet fast til underlaget.</li> <li>b. er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.</li> </ol> </li> </ol>	<b>Forsikringen dækker ikke</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Skade på - og rør i - olie-, jordvarme-, gasfyrunits og varmevekslere.</li> <li>2. Skade på - og rør i - andre kedler, tanke og beholdere.</li> <li>3. Råd*- og svampeskade*, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter disse dækninger.</li> <li>4. Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet dækning'.</li> <li>5. Udgifter til rottebekæmpelse.</li> <li>6. Skade som følge af frostsprængning.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Drænrør og faskiner, herunder eventuelle rør i disse.</li> <li>2. Skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle.</li> <li>3. Råd*- og svampeskade*, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter disse dækninger.</li> <li>4. Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter 'Udvidet dækning'.</li> <li>5. Udgifter til rottebekæmpelse.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre.</li> <li>2. Vand der trænger ind i bygningen på grund af fejlkonstruktion eller fejlmontering af solcelleanlæg*. Er fejlen begået, før sikrede* overtog ejendommen, dækkes skaden, hvis sikrede* ikke vidste, eller burde vide, at der var fejlkonstruktion eller fejlmontering.</li> <li>3. Skade, som skyldes kondens eller grundfugt.</li> <li>4. Årsagen til vandskaden.</li> <li>5. Udgifter til vand, olie og gas, som andre refunderer.</li> <li>6. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.</li> <li>7. Skade, der kun består af ridser og skrammer.</li> </ol>
<b>E Hårde hvidevarer, der er anbragt på blivende plads</b>			
<b>F Fastmonteret anlæg til vedvarende energi*</b> Fastmonteret energianlæg, fx solcelleanlæg* (se maks. beløb i punkt 19J), solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.			
<b>G Udendørs svømmebassiner</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</li> <li>2. Svømmebassinet dug/liner.</li> </ol>			
<b>H Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste installationer.			
<b>I Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning fastmonteret på bygningen (se maks. beløb i punkt 19K)</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Haveanlæg, fx stensætninger, beplantning og springvand.</li> <li>2. Belægninger, fx træbelægninger, fliser, natursten og perlesten.</li> <li>3. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen.</li> <li>4. Haveskulpturer, der står fast i haven som udendørs udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.</li> </ol>	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygnings-skade.	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygnings-skade.	Er dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettigende bygnings-skade.
<b>J Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, fritstående antenner og hobbydrivhuse inklusiv glas</b> (se maks. beløb i punkt 19L)			
<b>K Bygningsmaterialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal bruges i de eksisterende bygninger, og som endnu ikke er fastmonteret</b>			
<b>L Nybygning og tilbygning i byggeperioden</b>			



## 19. Hvordan erstatter vi skaderne?

### Sådan beregner vi erstatningen

- A** Det forsikrede er dækket til nyværdi, bortset fra de tilfælde hvor vi afskriver efter tabellerne i punkt 19f.
- B** Vi opgør skaden til det beløb, det vil koste at genoprette det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.
- C** Vi baserer ikke erstatningen på dyrere byggematerialer end dem, der er brugt i den beskadigede bygning. Der vil dog højst blive anvendt priser for byggematerialer og -metoder, der er gængse\* på skadetidspunktet.
- D** I erstatningen tager vi hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode.
- E** Vi betaler ikke erstatning på grund af farveforskelle/andre forskelle mellem det beskadigede og ubeskadigede, der opstår ved reparation i forbindelse med en skade. Det gælder selvom det ikke har været muligt at skaffe samme materialer, som de skadede.
- F** For følgende installationer, bygningsdele og bygninger gælder der særlige erstatningsregler. Vi afskriver efter tabellerne på grundlag af den samlede skadeudgift inkl. reparations- og håndværkerudgifter.

### Afskrivningstabeller

Ved skade på nedenstående genstande beregnes erstatningen ud fra genstandens alder. Afskrivning beregnes af den samlede skadeudgift dvs. både af materialer og arbejds løn. Erstatningen opgøres til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Beløbet kan dog ikke overstige værdien af den skaderamte genstand. Kan genstanden ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for en ny tilsvarende genstand.

#### 1. Tagbelægning af pap, undertage af plast, pvc og lignende materialer samt moduler til solcelleanlæg\*

Alder	Erstatning
0 – 15 år	100 %
16 – 20 år	70 %
21 – 25 år	50 %
26 – 30 år	30 %
Herefter	20 %

#### 2. Tagbelægning af strå, rør og græs

Alder	Erstatning
0 – 20 år	100 %
20 – 30 år	80 %
30 – 40 år	50 %
Herefter	20 %

#### 3. Olie-, gas- og biobrændselsfyr, varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere

Alder	Erstatning
0 – 10 år	100 %
10 – 15 år	70 %
15 – 20 år	50 %
20 – 25 år	40 %
Herefter	20 %

**4. Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, emhætter, ovnglas og el-drevne genstande\***

Alder	Erstatning
0 – 2 år	100 %
2 – 3 år	85 %
3 – 4 år	75 %
4 – 5 år	65 %
5 – 6 år	50 %
6 – 7 år	40 %
7 – 8 år	30 %
Herefter	20 %

**5. Antenner med tilbehør, tagbelægning af plast og pvc, ondulineplader samt dug/liner til swimmingpool**

Alder	Erstatning
0 – 5 år	100 %
5 – 7 år	70 %
7 – 10 år	40 %
Herefter	20 %

**6. Indvendig malede overflader samt overflader af tapet og lignende. Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl og andre lign. produkter, herunder laminat**

Alder	Erstatning
0 – 5 år	100 %
5 – 10 år	80 %
10 – 15 år	60 %
15 – 20 år	50 %
Herefter	20 %

**7. Hegn, terrasser og pergolaer af træ:**

Alder	Erstatning
0 – 10 år	100 %
10 – 20 år	60 %
20 – 30 år	40 %
Herefter	20 %

**8. Vinduer, døre og facadepartier (kun ved rådskaeder)**

For skader omfattet af råddækningen gælder altid en selvrisiko\* på kr. 3.535,- (2024) pr. bygningsdel, fx. pr. vindue eller dør.

**G Betaling af erstatning ved reparation eller genopførelse**

Vi betaler erstatning, når det beskadigede er blevet repareret eller genopført, og vi har modtaget en regning.

**H Betaling af kontanterstatning i stedet for reparation eller genopførelse**

Hvis erstatningen ikke bliver brugt til reparation eller genopførelse af det beskadigede, opgør vi erstatningen som en kontanterstatning til fri rådighed.

Vi opgør skaden til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid og nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden. Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning, lovliggørelse, byggeadministration, prisstigninger og moms erstatter vi ikke.

Betaling af en kontanterstatning forudsætter samtykke af de personer eller kreditforeninger, der har tinglyst pant i ejendommen. Vi skal derfor have en tingbogsattest og godkendelse fra panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

**I Svampe-\*, råd-\* eller insektskade**

Ved svampeskade\*, herunder råd\* eller angreb af træødelæggende insekter, betaler vi for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk. Ved angreb af husbukke dækker vi også bekæmpelse af disse.

**J Solcelleanlæg\***

1. Ved en dækningsberettigende skade på solcelleanlæg\*, kan erstatningen højst udgøre 250.000 kr. pr. skade inkl. reparations- og håndværkerudgifter.
2. Tab af garanti og reklamationsret i forbindelse med udskiftning eller reparation af solcelleanlægget\* er ikke dækket af forsikringen.

3. Hvis en dækningsberettigende skade på solcelleanlægget\* har medført, at mindst 50 % af solcellemodulerne, der er tilsluttet samme inverter/vekselretter skal udskiftes, kan du vælge at få nedrevet de ubeskadigede eller brugbare solcellemoduler og få opsat et nyt solcelleanlæg\*.

Erstatningen for solcellemodulerne vil blive opgjort efter tabellerne i punkterne 19.F.1, og inverteren/vekselretteren og batterilagre vil blive opgjort efter 19.F.4.

Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige solcellemoduler bliver nedtaget og at nyt solcelleanlæg\* bliver monteret samme sted.

Vælger du at få monteret et nyt solcelleanlæg\*, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedtagning og fjernelse af anvendelige solcellemoduler, inverter/vekselretter mv.

#### **K Haveskulpturer, kunstnerisk udsmykning og haveanlæg**

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, der står fast i haven, og som ikke er til at flytte indenfor, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, dog højst 406.966 kr. (2024).

For beplantning erstatter vi kun udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer og med højst 406.966 kr. (2024). Vi betaler kun erstatning, hvis skaden bliver udbedret.

Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, fx naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring, og at du har en dækning mod denne skadetype på din egen husforsikring.

#### **L Hobbydrivhuse**

Erstatning for hobbydrivhuse inklusivt glas, fundament og fastmonteret tilbehør kan højst udgøre 13.571 kr. (2024) pr. skade.

#### **M Bygninger bestemt til nedrivning**

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter vi merudgifter til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid og nedsat anvendelighed. Hvis der bliver sparet omkostninger fx til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Restværdierstatning, udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration erstatter vi ikke.

#### **N Bygninger bestemt til renovering eller modernisering**

For bygninger eller bygningsdele, der før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstatter vi merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter, som forsikringstageren alligevel skulle have betalt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden bliver opdaget under renoveringen eller moderniseringen, erstatter vi kun merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Derudover erstatter vi merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, fx lossepladsafgift.

Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til at skulle blive genanvendt, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid og nedsat anvendelighed. Hvis der bliver sparet omkostninger til fx demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

Vi erstatter ikke udgifter til nedbrydning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration.

#### **O Byggeadministration**

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås vi fx udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger. Vi betaler kun efter regning, og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 5 % af den opgjorte bygningserstatning.

#### **P Oprydning**

Forsikringen betaler udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele eller bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genbruges.

#### **Q Restværdierstatning**

Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med mindst 50 %, dvs. at skadeprocenten\* er mindst 50, kan du vælge at få nedrevet de ubeskadigede eller brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.

Skadeprocenten\* bliver beregnet for hver skaderamt bygning.

Vi opgør restværdierstatningen efter samme regler som den egentlige skadeerstatning, dog gør vi ikke fradrag gældende efter de nævnte afskrivningstabeller.

Vi opgør erstatningen for en bygning, der er bestemt til nedrivning, renovering eller modernisering, efter vilkårenes punkt 19M og 19P.

Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige bygningsrester bliver revet ned, og at genopførelse finder sted på samme sted.

Vælger du at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

#### **R Anvendelige rester**

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og du ikke kan få dispensation, opgør vi erstatningen på samme måde som nævnt under punkt 19Q.

#### **S Lovliggørelse (forøgede byggeudgifter)**

I forbindelse med en dækningsberettigende skade på bygningen erstatter vi forøgede byggeudgifter, regnet efter priserne på skadedagen, der er forbundet med at opfylde krav (f.eks. bedre isolering, dobbelte ruder, kraftigere isolering) som byggemyndighederne ifølge byggelovgivningen stiller ved istandsættelse eller genopførelse af den beskadigede bygning til samme anvendelse, af samme størrelse og på nøjagtig samme sted. Erstatningen for hver bygning er begrænset til 15 % af bygningens nyværdi, og højst med 1.763.505 kr. (2024).

Det er en betingelse for erstatning,

1. at udgifterne vedrører de bygningsdele, der bliver erstattet
2. at det ikke er muligt at opnå dispensation fra de nye regler i byggelovgivningen eller miljølovgivningen
3. at istandsættelse eller genopførelse finder sted
4. at kravet ikke kunne være forlangt eller var fremsat inden skaden
5. at udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

#### **T Udgifter til redning og bevaring samt ud- og indflytning når boligen bliver ubeboelig**

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi også

1. udgifter til redning og bevaring af det forsikrede, herunder forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af en umiddelbart truende skade
2. udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af privat indbo, hvis skaden er årsag til, at boligen er ubeboelig
3. dokumenterede merudgifter ved din fraflytning af boligen
4. dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet værelse/bolig.

Vi betaler erstatning i indtil 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter, at skaden er sket.

Bliver skaden ikke udbedret, eller bliver bygningen genopført i en anden form, betaler vi kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, betaler vi ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Vi dækker ikke,

1. erstatning for eventuelle ulemper og gener i forbindelse med, at bygningen sættes i stand efter en skade
2. erstatning for eventuelle ulemper i forbindelse med flytningen
3. udgifter i forbindelse med lejere og logerende.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

## **U Særlig erstatningsregel for Udvidet dækning**

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen, at dækningen er købt)

### **Kosmetiske forskelle**

Ved en dækningsberettiget skade på fliser/klinker i bad/toilet, køkken eller bryggers, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke denne løsning, vil kun hele den skaderamte flade fx gulv eller væg blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker, der er identiske med de andre fliser/klinker i rummet.

Ved en dækningsberettiget skade på sanitet\* i bad/toilet, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget sanitet\* i samme rum, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke denne løsning, vil kun det beskadigede sanitet\* blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe sanitet\*, der er identisk med det andet sanitet\* i rummet.

Ved en dækningsberettiget skade på glas\* i vindues-/dørparti, kan du i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget glas\* i det vindues-/dørparti hvor skaden er, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke denne løsning, vil der i forbindelse med skaden kun blive udskiftet det beskadigede glas\* i vindues-/dørparti, selv om det ikke er muligt at skaffe glas\*, der er identisk med det andet glas\*.

Denne erstatningsregel gælder kun, hvis det ikke er muligt at skaffe fliser, klinker, glas\* og sanitet\*, der er identisk med det beskadigede.

### **Flagermus, mår og gnavere**

Skade på bygninger forårsaget af flagermus, mår og gnavere, fx mus og rotter er dækket. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse sker, inden skaden udbedres.

Forsikringen dækker ikke

- Udgifter til bekæmpelse og forebyggelse af flagermus, mår og gnavere, fx rotter og mus.
- Lugtgener, fjernelse af ekskrementer m.m.
- Genhusning og huslejetab m.m.

### **Rottespærre.**

Ved en dækningsberettigende skade forvoldt af rotter kan du i samarbejde med os vælge at få monteret rottespærre i kloaksystemet mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne til anskaffelse af rottespærre inkl. montering. Erstatningen kan højst udgøre 15.000 kr. pr. skade. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

Drift og vedligeholdelse er ikke dækket.

## 20. Psykologisk krisehjælp

Forsikringen dækker psykologisk krisehjælp, hvis du får brug for psykologisk krisehjælp, når en af disse situationer har udløst en akut, psykisk krise.

- A Brand\* eller eksplosion\* på den forsikrede ejendom, der har kostet menneskeliv, eller hvor der har været overhængende fare for menneskeliv.
- B Andre dækningsberettigende skader på husforsikringen, der har kostet menneskeliv, eller hvor der har været overhængende fare for menneskeliv.

Forsikringen dækker indtil 10 timers konsultation hos psykolog for forsikringstageren\* og dennes husstand\*, hvis de er tilmeldt folkeregistret på forsikringsstedet.

Da der er tale om hjælp efter en akut psykisk krise, dækker forsikringen kun, hvis behovet bliver anmeldt til os senest 3 måneder efter skaden på den forsikrede ejendom.

---

## Husejeransvarsforsikringen

### 21. Husejeransvarsforsikringen

(i tilknytning til kaskoforsikringen)

#### A Hvornår er man ansvarlig

1. Efter gældende ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl, forsømmelse eller undladelse er skyld i den skete skade. Med andre ord er man ansvarlig, når man kan 'gøre for det'. Er man uden skyld i skaden, kan der være tale om et hændeligt uheld, eller at andre har skylden. I disse situationer er man ikke erstatningsansvarlig, og derfor må skadelidte selv bære tabet.
2. Sker der en skade, skal du altid overlade det til Bornholms Brandforsikring at tage stilling til, om du er erstatningsansvarlig for den skete skade. Anerkender du selv erstatningspligten eller kravet, risikerer du selv at måtte betale erstatningen og eventuelle omkostninger, da tilsagn af den art ikke er bindende for Bornholms Brandforsikring.

#### B Hvilket ansvar er dækket

1. Forsikringen betaler erstatning for skade på personer, dyr og ting, du – som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom – efter gældende retspraksis er blevet erstatningsansvarlig for, når det ansvarspådragende forhold er sket mens forsikringen er i kraft.
2. Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for dig ved pasning af ejendommen.

#### C Hvilket ansvar er ikke dækket

##### 1. Aftale

Ansvar, der udelukkende er støttet på ordlyden i en kontrakt, lejeaftale eller andet aftalegrundlag.

##### 2. Egne ting

Ansvar for skade, der sker på ting eller dyr, som du ejer.

##### 3. Have- og arbejdsredskaber med motor

Ansvar for skade, der sker ved brug af have- og arbejdsredskaber med motor, hvis motorydelsen overstiger 20 hk. Skade på selve have- eller arbejdsredskabet er heller ikke dækket.

##### 4. Hunde

Ansvar for skade, der er forvoldt af hunde. Som hundeejer skal man købe en lovpligtig hundansvarsforsikring.

##### 5. Selvforskyldt beruselse og narkotika mv.

Ansvar for skade, der sker som følge af selvforskyldt beruselse, selvforskyldt påvirkning af narkotika, andre lignende giftstoffer eller selvforskyldt påvirkning af andre rusmidler. Dette gælder uanset skadevolders sindstilstand.

##### 6. Varetægt\*

Ansvar for skade, der sker på ting, som du bruger eller har brugt, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler, låner, lejer, har sat dig i besiddelse af eller af andre grunde end de anførte har i din varetægt\* - med eller uden ejerens tilladelse.

## 7. Virksomhed på ejendommen

Ansvar for skade der sker i forbindelse med, at der bliver drevet erhvervsvirksomhed\* på forsikringsstedet. Det gælder uanset virksomhedens art og størrelse.

## D Særlige regler

### 1. Anlægs- og byggearbejde

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, der er sket i forbindelse med anlægs- og byggearbejde ved:

- Udgravning.
- Grundforstærkning.
- Pilotering.
- Nedbrydning.
- Grundvandssænkning.
- Brug af sprængstoffer.

Personskader er dog dækket.

### 2. Forsætlig skade

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er forvoldt med forsæt. Forsikringen dækker dog, hvis skaden er forvoldt af personer under 14 år, eller af personer som på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt. Forsikrede, som på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt, skal kunne dokumentere dette i form af en speciallægeerklæring.

### 3. Forurening

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er sket ved forurening af eller igennem luft, vand eller jord. Dog dækker vi, hvis skaden er opstået ved et enkeltstående uheld\*, og du har overholdt de offentlige forskrifter.

## E Hvis skadelidte selv har en forsikring

Efter reglerne i erstatningsansvarsloven skal det forsikringssselskab, der har bil, hus, indbo- eller ulykkesforsikring for skadelidte, behandle den skete skade på skadelidtes forsikring. Det gælder, også selvom en af de forsikrede er erstatningsansvarlig for skaden.

## F Forsikringssum

1. Forsikringen dækker med indtil 10 millioner kr. ved personskade og med indtil 2 millioner kr. ved skade på dyr og ting. Summerne bliver ikke indeksreguleret.
2. Forsikringen betaler også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, hvis det er efter aftale med os, selv om forsikringssummerne bliver overskredet. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er dækket af forsikringen.
3. Forsikringen betaler også de sagsomkostninger, der kan blive tale om, hvis nogen uberettiget kræver erstatning af dig.

---

# Retshjælpsforsikringen

## 22. Retshjælpsforsikringen

(I tilknytning til kaskodækningen)

### A Hvad dækker forsikringen?

Retshjælpsforsikringen dækker dine udgifter til sager, der med rimelig grund kan løse visse private retstvister. Du skal være involveret i sagen som privatperson, og tvisten må ikke have forbindelse til dit erhverv. En virksomhed kan ikke få dækket sine sagsomkostninger.

Domstolene skal kunne afgøre din sag. Hvis et godkendt klagenævn fx forbrugerklagenævnet kan behandle sagen, er du forpligtet til først at benytte denne mulighed.

### B Anmeldelse af skade

Får du brug for forsikringen, må du kontakte en advokat, der vil påtage sig sagen. Advokaten skal anmelde sagen til Bornholms Brandforsikring.

Du skal selv anmelde sagen til os, hvis sagen bliver behandlet under småsagsprocessen. Dette er en særlig forenklet procesform til behandling af sager om krav på højst 50.000 kr. Vi dækker ikke advokatbistand under sagens forberedelse, men kun i forbindelse med hovedforhandlingen.

### C Vilkår

Vilkår for retshjælpsforsikringen får du hos vores skadeafdeling, der i øvrigt gerne vejleder dig.

### D Summer og selvrisiko\* (indekseres ikke)

Fremgår af vilkårene for retshjælp.

## Grøn dækning

Tilvalgsdækning. Det fremgår af policen, hvis denne dækning er tegnet.

### 23. Grøn dækning

Forsikringen dækker merudgifter til miljøvenlig genopretning af en større skade som er dækket af husforsikringen. Ved større skade forstås skader over 500.000 kr. Erstattes med op til 150.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Beløbet indeksreguleres ikke.

Erstatningen kan anvendes til miljøcertificerede byggematerialer og miljøcertificerede forbedringer. Det er en forudsætning for dækning, at:

1. Den miljøvenlige genopretning af skaden bliver godkendt af en svanemærket eller anden tilsvarende miljøcertificeret konsulent.
2. Merudgiften anvendes til miljøcertificerede byggematerialer.
3. Merudgiften vedrører de bygningsdele, der er skadet og bliver erstattet på husforsikringen.
4. Istandsættelse eller genopførelse finder sted.

Forsikringen dækker ikke:

1. Værdiforringelse i henhold til afskrivningstabeller under punkt 19.
2. Lovliggørelseskrav i henhold til punkt 19 S 4.



## Ordforklaring

Forklarer de ord i vilkårene, der er markeret med en \*

### **Brand**

Ved brand forstås vi ildsvåde, der er en løssluppen flammedannende ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft, og som har et større omfang. Skader forårsaget af stikflammer, hvor tingen ikke selvstændigt bryder i brand, er således ikke dækket.

### **Ekspllosion**

En meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme, der som regel bliver ledsaget af brag og lysglimt.

### **Elskade**

Ved elskade forstås vi skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i elforsyningen).

### **Eldrevne genstande**

Ved eldrevne genstande forstås vi fx invertere/vekselrettere til solcelleanlæg\*, eldrevne motorer, grundvandspumper og cirkulationspumper.

### **Enkeltstående uheld**

Ved et enkeltstående uheld forstås vi, at skaden sker øjeblikkelig og uventet. Årsagen og virkningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

### **Erhvervsvirksomhed**

Ved erhvervsvirksomheder forstås vi også mindre virksomheder fx damefrisør, zoneterapeut og fysioterapeut.

### **Fastmonteret bygningstilbehør**

Ved fastmonteret bygningstilbehør forstås vi fx fastmonterede elinstallationer, hovedtavler, kraftinstallationer, lysinstallationer, grundvandspumper, fastmonterede postkasser, fastmonterede anlæg til brand-, vandskade- og tyverisikring af bygninger, udekøkkener, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer og indendørs svømmebassin/spabad/ jacuzzi. Affaldsstativer og affaldsspande til renovation er omfattet, selvom disse ikke er fastmonterede.

### **Fejl klasse 3 eller 4**

Ved en tv-inspektion af afløbsledninger bruges et klassificeringssystem for at kategorisere fejlenes skadevirkning. Fejlklasse 1 eller 2 er mindre fejl, hvor afløbsrørets funktion ikke er væsentligt berørt. Typisk kan det afhjælpes med almindelig vedligeholdelse, fx spuling. Fejlklasse 3 eller 4 er der, hvor funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret.

### **Fejlkonstruktion**

Forkert udførelse i henhold til gældende byggelovgivning, forkert valg af byggematerialer eller underdimensionering.

### **Forladte**

En bygning er forladt, når forsikringstageren\* eller andre ikke bruger den og har opgivet at få et økonomisk udbytte af den fx ved salg.

### **Forsikringssummer**

Forsikringssummen med evt. senere indeksreguleringer er et udtryk for Bornholms Brandforsikrings maksimale hæftelse. Forsikringssummen skal altid være tilstrækkelig til at dække værdien af det forsikrede.

### **Forsikringstageren**

Ved forsikringstager forstås vi den, der har indgået aftalen med Bornholms Brandforsikring.

### **Funktionsevne**

Vi betragter træets funktionsevne som svækket, hvis insektangrebet har medført styrkesvækkelse, der går ud over konstruktionens bæreevne.

### **Glas**

Glas eller erstatningsmateriale for glas, der er fastmonteret som en bygningsdel på den blivende plads, herunder indmurede spejle, glaskeramiske kogeplader, ovnglas, døre til brusekabiner og glas på solcellemoduler.

### **Gængse**

Ved gængse byggematerialer forstås vi materialer, der kan købes som almindelige standardmaterialer, det vil sige ikke specialfremstillede dele. Ved gængse byggemetoder forstås håndværksmæssige arbejder, der på skadetidspunktet er kendt og anvendt.

### **Hustand**

Ved hustand forstår vi familiemedlemmer, herunder plejebørn, der bor hos forsikringstageren. Personer, der er gift med eller lever i fast parforhold med forsikringstageren eller hjemmeboende børn, er også en del af hustanden. Personerne skal være tilmeldt folkeregisteret på forsikringstagers helårsadresse.

### **Hærværk**

Ved hærværk forstår vi skader forvoldt med vilje af personer uden lovlige adgang til bygningen.

### **Indirekte tab**

Indirekte tab, fx merforbrug af el eller mistet strømproduktion fra solcelleanlæg\*, er ikke dækket. Tab af vand, olie og gas er kun dækket, hvis der er købt 'Udvidet dækning'.

### **Lynnedslag**

Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede, eller den bygning hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

### **Mangelfuld vedligeholdelse**

En bygning er fx mangelfuld vedligeholdt, hvis rådne, rustne, tærede, slidte eller defekte dele ikke bliver udskiftet. Hvis taget ikke udskiftes, understryges eller tætnes, hvis ventiler og afløb ikke renses eller hvis udvendige trædele ikke løbende er blevet overfladebehandlet.

### **Normalt afløb**

Ved normalt afløb forstår vi, at vand uhindret kan løbe igennem.

### **Pludselig tilsodning**

Tilsodningen skal være øjeblikkelig og uventet, hvilket betyder, at årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

### **Råd**

Skader på træ, der er forårsaget af svampe/bakterier, og hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

### **Sanitet**

Ved sanitet forstår vi håndvaske, wc-kummer, badekar, spa, fodbadekar, bideter, cisterner og køkkenvaske, der er fastmonteret på den blivende plads.

### **Selvrisiko/selvriskobeløbet**

Selvrisiko er den del af erstatningen, du selv skal betale, hvis du får en skade.

### **Skadeprocent**

Skadens omfang udtrykt i procent, som forholdet mellem skadens nyværdi og bygningernes nyværdi.

### Skadens nyværdi x 100

Bygningens nyværdi

Ved fastsættelse af skadeprocenten bruges de priser, der svarer til, hvad det ville koste at udføre reparationen, som var den et led i nyopførelsen af den pågældende bygning.

I beregningen indgår ikke merydelser eller følgeudgifter, som udelukkende skal afholdes, fordi der er tale om en reparation. Det kan fx være midlertidig afstivning, af- og påmontering af bygningsdele, afrensning/rengøring, byggeteknisk bistand, oprydning, nedrivning, lovliggørelse, reetablering af haveanlæg, redning og bevaring, prisændringer i byggeperioden eller andre omkostninger. I øvrigt henvises til Forsikring & Pensions vejledning for opgørelse af bygningsskader.

### **Skjulte rør og kabler**

Ved skjulte rør og kabler forstår vi  
- skjulte vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsrør  
- skjulte elkabler til rumopvarmning.

Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset.

Skjult betyder, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj. Det kan fx være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum o.l. Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.

Rør og kabler der ikke er i brug er ikke omfattet af forsikringen.

### **Skybrud**

Usædvanligt store vandmængder, der falder med en intensitet på over 15 mm i løbet af 30 minutter eller 30 mm pr. døgn, og når vandmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb\* gennem korrekt dimensionerede og utilstoppede afløb.

### **Solcelleanlæg**

Et solcelleanlæg omdanner solens energi til elektricitet og består af en mængde solcellemoduler, en inverter/vekselretter og batterilagre m.v.

### **Stikledninger**

Forsikringen omfatter udvendige stikledninger i jorden til vand-, varme-, olie-, gas-, alternative energikilder- og afløbsinstallationer samt el-, TV- og bredbåndskabler regnet fra indførelsen i den forsikrede bygning til:

- a. Hovedledning i vej.
- b. Svømmebassin, jacuzzi, spabad, olietank eller egen septiktank.
- c. Eget rensningsanlæg, hvis ejendommen ikke er tilsluttet fælles kloakanlæg.
- d. Egen vandboring.

Det er en forudsætning, at stikledningerne løber fra den udvendige side af fundamentet og på den strækning af ledningen, som forsikringstager har vedligeholdelsespligten for.

Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt af installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvist.

Stikledninger der ikke er i brug er ikke omfattet af forsikringen.

### **Storm**

Storm foreligger ved vindstyrke 8, svarende til en vindhastighed på 17,2 m pr. sekund eller derover.

### **Svamp**

Skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

### **Tilfældigt svigtende varmforsyning**

Tilfældigt svigtende varmforsyning er, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. vi betragter det ikke som tilfældigt svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

### **Tøbrud**

Store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af en temperaturstigning på adskillige grader over frysepunktet over en kort periode. Smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb\*.

### **Varetægt**

Ved varetægt forstår man ting, forsikrede udøver en selvstændig råden over med eller uden ejerens tilladelse.

Det gælder også, selv om der kun er tale om en kortvarig råden over tingen.

### **Vedvarende energi**

Herved forstås anlæg der omdanner sol-, vind- eller geotermisk energi til varme eller elektricitet.

### **Voldgift**

Voldgift er en form for domstol, hvor der deltager fagligt sagkyndige og uafhængige personer. I forhold til almindelige domstole bliver sagerne ofte afgjort hurtigere, men omvendt er det ikke muligt at anke afgørelsen for dermed at få afprøvet den en gang til.

## Egne noter

## Egne noter

## Egne noter

## Egne noter

Bornholms Brandforsikring  
A/S  
CVR-nr. 15465972

Tornegade 8  
3700 Rønne  
Telefon 56 93 00 00

Internet [www.bornholmsbrand.dk](http://www.bornholmsbrand.dk)  
E-mail [info@bornbrand.dk](mailto:info@bornbrand.dk)